REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.ca-cotonou@justice.bj
https://ca-cot.justice.bj

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**
Président : Agboton Alexis METAHOU
Assesseurs : Abdoubaki ADAM-BONGLE ET Assogba Mathieu KAKPO
Greffier : Mitondé Aurelien Franck DAGA

MATIERE: **PROPRIÉTÉ FONCIÈRE**
FORMATION: **1ÈRE SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

DATE ET HEURE: **03 NOVEMBRE 2026 09:00**
SALLE: **DJIBRIL MORIBA**

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| **AFFAIRES EN DELIBERE** | | | | | | |
| 1. | CA-COT/RG/2023/0064 00095/RG/2022 | HONVOU S. Gilbert | DJOSSOU Adounkpè | | Confirmation de droit de propriété | Délibéré : 29 décembre 2026 |
| **AFFAIRES ANCIENNES** | | | | | | |
| 1. | CA-COT/RG/2001/0053 95/A/97 | LOTONDENON Likpo Assogba | LOTONDENON Privat | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour la représentation régulière de l'appelant |
| 2. | CA-COT/RG/2017/0002 020/RG61DPF/23 | BOCO Aimé | FAMILLE SEWAKPO : SEWAKPO André | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour tentative de règlement amiable annoncé par l'intimé présent ce jour |
| 3. | CA-COT/RG/2022/0004 ALLA/2014/RG/1601 | BOSSOU Lucienne<br>BOSSOU Codjo Sylvain | HOUENOU Damase | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les conclusions de l'appelant. l'intimé toujours absent |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 4. | CA-COT/RG/2022/0163<br>2147/RG/2011 | SODJINOU Boniface | GOUVOEKE G. Théophile<br>KONDE Mathieu<br>TOKPANOU Joseph | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les contre répliques de l'intimé au mémoire de l'appelant déposé ce jour et communiqué à la barre |
| 5. | CA-COT/RG/2023/0063<br>00473 | AYANWOUN Odougbé<br>ESSOUN Akim<br>AYANWOUN Chinan<br>ESSOUN Sawé | PADONOU Zinsou Lucien<br>DAKONON Alexis | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations de l'appelant sur le mémoire de l'intimé produit ce jour |
| 6. | CA-COT/RG/2023/0065<br>ALLA/2018/RG/0407 | AVADEGNON Félicien | AYAGBEDE Cyprien | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour prise de connaissance du dossier par l'AJE à la diligence du greffe |
| 7. | CA-COT/RG/2024/0024<br>1297/RG/22 | DAH AVADE Aïvodji Christine<br>DAH Sèmako Philippe | GBEHOUNOU Appoline<br>DOHOU Grégoire<br>HOUEDANOU Bernard<br>BOKPE Zinsa | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : En attente du rapport d'expertise |
| 8. | CA-COT/RG/2024/0046<br>ALLA/2021/RG/0378 | DANSOU Jacques | DEGUENON K. Arnaud<br>DEGUENON Ingrid Et Autres<br>COVI Déodat S. Marland<br>DOHOU Arnaud | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour continuation |
| 9. | CA-COT/RG/2025/0023<br>POBE/2018/RG/0604 | LEDEROUN Olaréwadjou<br>LEDEROUN Eïcha Akambi<br>LEDEROUN Ogourindé | FADIRAN Thimothée<br>FADIRAN Idossou<br>OKOTCHE Bodourin Arouna<br>FADIRAN Nanfissath | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations des parties sur le rapport d'expertise communiqué ce jour |
| 10. | CA-COT/RG/2025/0053<br>ALLA/2023/RG/0405 | KPOSSE Jean Baptiste Et Autres<br>YAOU Germain<br>BONOU Finagnon Abdoulaye<br>AMADE Jean | HOUNNON Sènan<br>BAMENOU Roméo<br>HOUENEHOU Janvier Et Autres | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : pour les débats |
| 11. | CA-COT/RG/2025/0058<br>518/2023 | AGNILARA Antoine<br>AGNILARA Celestin | OGOULEYE Bernadette<br>ABIALA Cyriaque | | Confirmation de droit de propriété | Radié : Radié Motif : Radié |
| 12. | CA-COT/RG/2025/0062<br>CALA/2023/RG/1025 | AGUIAR Sidikou<br>OBO Moïse<br>TOSSOU James | GUIGUINNI Paul | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour la suite des débats avec les questions des conseils |
| 13. | CA-COT/RG/2025/0087<br>PORT/2022/RG/01999 | GANDONOU Gilbert | GANDONOU Maforican Laurent<br>GANDONOU Jean Marie | | confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le mémoire en réplique de l'intimé |

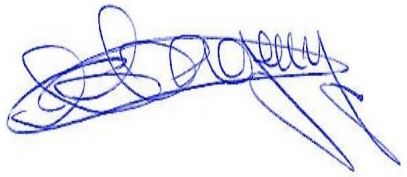
| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 14. | CA-COT/RG/2025/0088<br>ALLA/2017/RG/0445 | AHOUANDJINOU Saka Olatoundé | SEHO Mathias | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour même motif |
| 15. | CA-COT/RG/2025/0089<br>1776/RG/2024 | DOSSOU Gbèmèho Anatole | HOUNKPATIN Michel | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les contre répliques de l'appelant |
| 16. | CA-COT/RG/2026/0207<br>PORT/25/RG/3575 | LOGBO Hilaire<br>AZILINON Lucresse<br>VODOUNON Nicolas<br>ADJOULALA Oli Et Autres<br>ASSOGBA M. Raoul<br>OKE ASSOGBA Y. Edmond<br>AGOSSOU Mamoudou | AKOGBETO Elias | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Les parties ont comparu |
| 17. | CA-COT/RG/2026/0208<br>ALLA/2016/RG/0467 | HADJETE Antoinette | HADJETE Emmanuel<br>OREKAN Claude Angelo<br>OTCHOU Joachim | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les débats. les parties ont comparu |
| 18. | CA-COT/RG/2026/0209<br>2404/RG/22 | DEGBEDJI Filbert | HOUNTON DJIGBENOU Elisabeth | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour l'appelant et pour même motif (produire les documents de la parcelle) |
| 19. | CA-COT/RG/2026/0210<br>ALLA/2022/RG/0359 | AHANGBE Marc<br>AHANGBE Bénoit<br>AHANGBE Félix | MAGA Alassane | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les débats |
| 20. | CA-COT/RG/2026/0211<br>ALLA/2022/RG/0076 | OBOH Clément | HOUNGBO Odjo | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les parties absentes et à défaut pour être radié |
| 21. | CA-COT/RG/2026/0212<br>ALLA/2024/RG/0132 | AMOUSSOU Sylvain<br>AMOUSSOU Martin | AHOTONGBE Jérémie | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les débats les parties ont comparu |
| 22. | CA-COT/RG/2026/0213<br>0971/RG-20 | METONOU Agossou Albert | LASSISSI Noua | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les parties absentes |
| 23. | CA-COT/RG/2026/0214<br>CALA/2012/RG/0980 | KOUTCHEMON Rachid<br>AGAGNON Bienvenu<br>HOUNGBEDJI Joseph<br>HOUNGBEDJI Léon<br>HONFO Dénis | GNONLONFOUN Boniface | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les débats |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 24. | CA-COT/RG/2026/0215<br>ALLA/2022/RG/0542 | KPADONOU Grégoire | DOUDJI Emmanuel<br>MEGBENATO Magloire Et Autres<br>GANKONGBE Lucien<br>GANKONGBE Robert | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les débats |
| 25. | CA-COT/RG/2026/0216<br>ALLA/2025/RG/0377 | ANATO Albert | AMOUSSOU SAHENOU Cyprien<br>ZANHOUN Jonas<br>AWADEDJI Innocent | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les mémoires |
| 26. | CA-COT/RG/2026/0217<br>2942/RG/25 | AKOAKOU Mahuton Innocent | SALAKO Hodégoto Lucien | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les mémoires des parties |
| 27. | CA-COT/RG/2026/0218<br>ALLA/2019/RG/1095 | TINHAN Rémi | ALLAGBE Sidonie | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les parties absentes |
| 28. | CA-COT/RG/2026/0219<br>ALLA/2023/RG/0713 | AGBODE Mathias<br>FAGNON Ermice Iréné | OTCHO Armand | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les mémoires des parties |
| 29. | CA-COT/RG/2026/0220<br>POBE/2023/RG/0107 | DE MILIANO AMADOU Mouhamed<br>ETEKA A. Karl Hector | HOUNLEYI Alain Dossou | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les conclusions des parties |
| 30. | CA-COT/RG/2026/0221<br>ALLA/2022/RG/0552 | SODONON Olivier | SODONON Calixte<br>SODONON Hèyi<br>AMOUZOUN Clément<br>SODONON Augustin<br>TCHEGNINOUGBO Julien<br>AZONSI Eléonore | | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Session DROIT DE PROPRIETE FONCIERE<br>Motif : Pour les débats. les parties ont comparu |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Items : | Dossiers dans le rôle : 31 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 30 | Nouveaux dossiers : 0 | | |

Fait à Cotonou, le 03 novembre 2026



GBAGUIDI TOGLOBESSE Ahonami Claudine Edwige Norbertine